**住房家具购置清单**

闲置住房自住或盘活出租简易配置清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 卧室家具 | 一床一衣柜一桌一凳 | 看目标用户定品级 | 必备 |
| 餐厅餐桌餐凳 | 一桌四凳 | 简易时尚 | 必备 |
| 客厅配置 | 沙发茶几电视 | 中高及家庭户 | 整租或家庭 |
| 鞋柜 | 房间或最大居住人数配置 | 居家必备 | 必备 |
| 室内清洁工具 | 拖把簸箕笤帚 | 结实耐用 | 必备 |
| 床笠 | 床垫保护套 | 保护床垫不被污损，延长使用寿命 | 必备 |
| 地垫及晾衣架 | 保护木地板，晾衣洗衣设施 | 基本生活设施 | 必备 |
| 厨房配置 | 燃气灶、抽油烟机、冰箱 | 居家及品质合租 | 品质住房必备 |
| 空调 | 小房间1.2P/大房间1.5P | 买质量好的品牌机，杂牌慎买 | 必备 |
| 洗衣机 | 8.5KG左右一般够用 | 全自动洗衣机 | 必备 |
| 天然气热水器 | 小户型一个卫生间1.2升或1.4升，两个卫生间1.6升 | 一般建议燃气热水器，安全舒适度高，不易损坏 | 必备 |
| 卫生间淋浴花洒马桶及洗手面盆都会自带 | | | |
| 近些年整体租住市场，租期变短，换房频率不断提高，租房人群稳定性降低，对于两三年以上及超长租越来越少，毛坯或未配置的房源越来越难租给直接租户，租户不稳定性增高，经常换房，不会进行翻新、投资装修或配置家具，越来越多的租户会直接选择装修好配置齐全的房源。 | | | |
|  |  |  |  |